

Акт № 2**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"29" февраля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лобановой Ирины Владимировны, являющейся собственником квартиры № 185, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 28.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие услуги оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31134 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	4 раза в год	1	усл.	1	6964.82	6 964.82
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	9747.7	м2	1	2.55	24 856.64
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	893.6	м2	8	2.09	14 940.99
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	893.6	м2	1	4.55	4 065.88
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	198.9	м2	1	3.30	656.37
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	2251.7	м2	19	0.33	14 118.16
7	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	515.4	м2	1	0.33	170.08
8	Уборка газонов от случайного мусора	36 раз в год	8848.7	м2	3	0.27	7 167.45
9	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	302.6	м2	3	0.65	590.07
10	Услуги управления	ежемесячно	9747.7	м2	1	3.55	34 604.34
11	Замена 1 насоса на линии рециркуляции (прокладка кабеля ВВГ 3,5*1,5 м - 2 м, прокладка трубы гофры Д.20 мм - 2 м)						14 331.12
12	Установка 2 дверных блоков в подвале 1, 3 подъездов						8 524.02
13	Ремонт кровли вокруг ливневок над подъездами 1, 3, 7, 8, 13 - 5 м						2 337.10
Итого по содержанию жилого помещения:							133 327.03

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	3 024.75
Итого по обслуживанию специального счета:		3 024.75

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	28.02	0.00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0.00

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	25.96	0.00
Итого по водоотведению для СОИ:					0.00

Всего:					136 351.78
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" февраля 2020г. по "29" февраля 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 136 351,78 (Сто тридцать шесть тысяч триста пятьдесят один) рублей 78 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.02.2020г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток средств на 29.02.2020г.
1	Содержание жилого помещения	-80 022.98	209 827.82	133 327.03	-3 522.19

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 11 по ул. Партизанская

Лобанова И.В.