

**Акт № 2**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"29" февраля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Степановой Натальи Николаевны, являющейся собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 15 от 03.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30015 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	4 раза в год	1	усл.	1	2217.72	2 217.72
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3102.5	м2	1	2.55	7 911.38
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	272.0	м2	8	2.09	4 547.84
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	272.0	м2	1	4.55	1 237.60
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61.2	м2	1	3.30	201.96
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	773.7	м2	19	0.33	4 851.10
8	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1070.3	м2	8	0.27	2 311.85
9	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	4	шт	19	6.59	500.84
10	Услуги управления	ежемесячно	3102.5	м2	1	3.55	11 013.88
11	Демонтаж и установка 1 водомера Д.65 мм после поверки, смена задвижек Д.80 мм - 2 шт						11 259.79
12	Техническое обслуживание и гос.поверка прибора учета воды, водомера Д.65 мм						4 474.80
13	Замена канализационного стояка Д.110 мм кв.16, 19 - 1,75 м						1 493.37
14	Установка 1 дверного блока выхода на кровлю 1 подъезд						4 059.38
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>56 100.58</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	281.218	28.02	7 879.73
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>7 879.73</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	281.218	25.96	7 300.42
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>7 300.42</b>

<b>Всего:</b>					<b>71 280.73</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" февраля 2020г. по "29" февраля 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 71 280,73 (Семьдесят одна тысяча двести восемьдесят) рублей 73 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.02.2020г.</b>	<b>Оплачено в феврале</b>	<b>Выполнено работ в феврале</b>	<b>Остаток средств на 29.02.2020г.</b>
1	Содержание жилого помещения	4 819.78	69 385.01	56 100.58	18 104.21

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

\_\_\_\_\_

Котелевский А.А.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 3 по ул. Партизанская

\_\_\_\_\_

Степанова Н.Н.