

Акт № 2**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"29" февраля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Татаринцевой Валентины Александровны, являющейся собственником квартиры № 127, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 24.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32030 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	19.08	38.16
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	221	шт	1	19.08	4 216.68
3	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	3	шт	1	19.08	57.24
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	11422.6	м2	1	2.55	29 127.63
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	1037.2	м2	8	2.09	17 341.98
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1037.2	м2	1	4.55	4 719.26
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	229.5	м2	1	3.30	757.35
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	3626.0	м2	19	0.33	22 735.02
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5163.0	м2	4	0.27	5 576.04
10	Услуги управления	ежемесячно	11422.6	м2	1	3.55	40 550.23
11	Замена приборов учета тепловой энергии - 1 шт, замена элемента питания на ВПС - 2 шт, прокладка кабеля ВВГ 3*1,5 - 3 м						29 539.34
12	В 6 подъезде ремонт коллектора холодного водоснабжения (1 сварочный шов, 1 резьба Д.20 мм н/ж)						303.86
13	Ремонт кровли 11 подъезд - 35 м2						9 513.43
14	Замена 1 датчика движения 2 подъезд 1 этаж						656.48
Итого по содержанию жилого помещения:							165 132.70

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	2 263.48
Итого по обслуживанию специального счета:		2 263.48

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	136.848	28.02	3 834.48
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 834.48

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	136.848	25.96	3 552.57
Итого по водоотведению для СОИ:					3 552.57

Всего:					174 783.23
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" февраля 2020г. по "29" февраля 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 174 783,23 (Сто семьдесят четыре тысячи семьсот восемьдесят три) рублей 23 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.02.2020г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток средств на 29.02.2020г.
1	Содержание жилого помещения	891 861.53	259 296.46	165 132.70	986 025.29

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

Котелевский А.А.

Татаринцева В.А.