

Акт № 2
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"29" февраля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Чавычалова Олега Валентиновича, являющегося собственником квартиры № 62, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 13.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41036 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	89	шт	1	19.08	1 698.12
3	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4617.8	м2	1	2.55	11 775.39
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	418.7	м2	8	2.09	7 000.66
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	418.7	м2	1	4.55	1 905.09
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.30	302.94
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	775.3	м2	19	0.33	4 861.13
9	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	4133.8	м2	8	0.27	8 929.01
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	12	6.59	474.48
11	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	74	шт	1	85.00	6 290.00
12	Услуги управления	ежемесячно	4617.8	м2	1	3.55	16 393.19
13	Ремонт стояков горячего водоснабжения кв.61, 62 (смена крана шарового Д.32 мм - 1 шт, смена сгона Д.32 мм - 2 шт, удлинитель 15 мм - 2 шт)						1 688.23
14	Ремонт кровли 1 подъезд - 20 м2						5 632.60
Итого по содержанию жилого помещения:							66 989.00

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	137.829	28.02	3 861.97
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 861.97

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	137.829	25.96	3 578.04
Итого по водоотведению для СОИ:					3 578.04

Всего:					74 429.01
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" февраля 2020г. по "29" февраля 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 74 429,01 (Семьдесят четыре тысячи четыреста двадцать девять) рублей 01 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.02.2020г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток средств на 29.02.2020г.
1	Содержание жилого помещения	-100 229.09	95 767.36	66 989.00	-71 450.73

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 12 по ул. Северная

Котелевский А.А.

Чавычалов О.В.