

Акт № 2
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"29" февраля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Колесник Аллы Тимбулатовны, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 01.10.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41515 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2685.9	м2	1	2.55	6 849.05
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	282.0	м2	8	2.09	4 715.04
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	282.0	м2	1	4.55	1 283.10
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61.2	м2	1	3.30	201.96
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5.2	м2	1	3.30	17.16
7	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	986.7	м2	12	0.33	3 907.33
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	151.3	м2	1	0.33	49.93
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2523.7	м2	4	0.27	2 725.60
10	Услуги управления	ежемесячно	2685.9	м2	1	3.55	9 534.95
11	Частичный ремонт этажных щитков 2, 3 подъезды (смена автоматических выключателей - 137 шт, дин рейка - 22 шт, дин рейка для счетчика - 6 шт, сжим У 733 - 20 шт, наконечник кабельный 25 мм - 4 шт, прокладка провода ПВ 1*4 - 156 м, установка розетки - 10 шт, прокладка кабеля ВВГ 3*2,5 - 3 м, термоусадка 2,5/5 - 30 шт, шина 0 - 35 шт, шина соединительная - 82 шт, пломба пластиковая - 30 шт)						48 598.37
12	Копия инвентарного дела, обследование объекта, технический план и полевые работы по ул. Северная 20						14 714.92
Итого по содержанию жилого помещения:							92 616.48

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	18.648	28.02	522.52
Итого по водоснабжению для СОИ:					522.52

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	18.648	25.96	484.10
Итого по водоотведению для СОИ:					484.10

Всего:					93 623.10
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" февраля 2020г. по "29" февраля 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 93 623,10 (Девяносто три тысячи шестьсот двадцать три) рублей 10 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.02.2020г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток средств на 29.02.2020г.
1	Содержание жилого помещения	166 646.73	59 838.39	92 616.48	133 868.64

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 20 по ул. Северная

Колесник А.Т.