

Акт № 2
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"29" февраля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Радченко Галины Васильевны, являющейся собственником квартиры № 102, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 13 от 20.02.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40502 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7б по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	19.08	38.16
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5282.0	м2	1	2.55	13 469.10
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	420.0	м2	4	2.09	3 511.20
5	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	420.0	м2	2	4.55	3 822.00
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.30	302.94
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7.8	м2	1	3.30	25.74
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1265.4	м2	19	0.33	7 934.06
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	215.7	м2	4	0.33	284.72
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2460.2	м2	4	0.27	2 657.02
11	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	98	шт	1	85.00	8 330.00
12	Услуги управления	ежемесячно	5282.0	м2	1	3.55	18 751.10
13	Ремонт бойлера (снятие и установка колпаков Д.200 мм - 1 шт, ремонт трещин трубопровода - 0,1 м, смена трубопровода Д.89*4 - 0,6 м, отвод Д.89 мм - 1 шт)						3 711.75
Итого по содержанию жилого помещения:							62 856.87

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	422.002	28.02	11 824.50
Итого по водоснабжению для СОИ:					11 824.50

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	422.002	25.96	10 955.17
Итого по водоотведению для СОИ:					10 955.17

Всего:					85 636.54
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" февраля 2020г. по "29" февраля 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 85 636,54 (Восемьдесят пять тысяч шестьсот тридцать шесть) рублей 54 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.02.2020г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток средств на 29.02.2020г.
1	Содержание жилого помещения	19 821.11	114 669.26	62 856.87	71 633.50

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 76 по ул. Северная

Котелевский А.А.

Радченко Г.В.