

Акт № 3**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Бойковой Натальи Владимировны, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 02.08.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70085 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	1	усл.	1	2320.51	2 320.51
2	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1	усл.	1	1947.78	1 947.78
3	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3246.3	м2	1	2.55	8 278.07
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	250.0	м2	9	2.09	4 702.50
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	250.0	м2	1	4.55	1 137.50
7	Влажная протирка поручней лестниц	6 раз в год	61.2	м2	1	3.30	201.96
8	Влажная протирка подоконников	6 раз в год	5.2	м2	1	3.30	17.16
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	429.2	м2	21	0.33	2 974.36
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	163.6	м2	5	0.33	269.94
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4479.1	м2	5	0.27	6 046.79
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6.59	342.68
13	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	54	шт	1	85.00	4 590.00
14	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции						230.92
15	Услуги управления	ежемесячно	3246.3	м2	1	3.55	11 524.37
16	Закрепление труб горячего водоснабжения в 3 подъезде (9 металлических хомутов)						443.47
17	Ремонт козырьков над приямами (наращивание на 15 см над приямами - 3 шт)						10 181.71
Итого по содержанию жилого помещения:							55 228.78

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	28.02	0.00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0.00

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	25.96	0.00
Итого по водоотведению для СОИ:					0.00

Всего:					55 228.78
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" марта 2020г. по "31" марта 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 55 228,79 (Пятьдесят пять тысяч двести двадцать восемь) рублей 78 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.03.2020г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток средств на 31.03.2020г.
1	Содержание жилого помещения	72 116.82	77 051.18	55 228.78	93 939.22

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 16 по бульвару Мира

Котелевский А.А.

Бойкова Н.В.