

**Акт № 3****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Блудовой Нелли Тихоновны, являющейся собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 05.06.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	1	усл.	1	3433.27	3 433.27
2	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1	усл.	1	2881.80	2 881.80
3	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4804.0	м2	1	2.55	12 250.20
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	476.0	м2	9	2.09	8 953.56
6	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	476.0	м2	2	4.55	4 331.60
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.30	302.94
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7.8	м2	1	3.30	25.74
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	955.5	м2	21	0.33	6 621.62
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	232.3	м2	5	0.33	383.30
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2266.3	м2	5	0.27	3 059.51
12	Очистка урн от мусора	1 раз в неделю	6	шт	5	6.59	197.70
13	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции						346.38
14	Услуги управления	ежемесячно	4804.0	м2	1	3.55	17 054.20
15	Ремонт стояка горячего водоснабжения кв.75, 79 (труба 25 PP - 4,2 м, кран шар 15 мм - 1 шт, тройник 25*1/2 нр - 1 шт, муфта 25*1 нр - 1 шт, муфта 20*1/2 нр - 3 шт)						4 815.46
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>64 676.35</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	94.028	28.02	2 634.66
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>2 634.66</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	94.028	25.96	2 440.97
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>2 440.97</b>

<b>Всего:</b>					<b>69 751.98</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" марта 2020г. по "31" марта 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 68 148,41 (Шестьдесят восемь тысяч сто сорок восемь) рублей 41 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.03.2020г.</b>	<b>Оплачено в марте</b>	<b>Выполнено работ в марте</b>	<b>Остаток средств на 31.03.2020г.</b>
1	Содержание жилого помещения	274 558.48	76 072.17	64 676.35	285 954.30

**Подписи сторон:****ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

---

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 20 по бульвару Мира

---

Блудова Н.Т.