

**Акт № 3****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Белёвцевой Натальи Тамазовны, являющегося собственником квартиры № 16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 30.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71409 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	4 раза в год	1	усл.	1	1903.78	1 903.78
2	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	20	шт	1	305.00	6 100.00
3	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1	усл.	1	1597.98	1 597.98
4	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2663.3	м2	1	2.55	6 791.42
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	259.0	м2	9	2.09	4 871.79
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	259.0	м2	1	4.55	1 178.45
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61.2	м2	1	3.30	201.96
9	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5.2	м2	1	3.30	17.16
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	470.7	м2	21	0.33	3 261.95
11	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	151.2	м2	5	0.33	249.48
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2066.6	м2	5	0.27	2 789.91
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6.59	342.68
14	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции						255.12
15	Услуги управления	ежемесячно	2663.3	м2	1	3.55	9 454.72
16	Установка поручней 1, 4 подъездов						6 507.93
17	Монтаж освещения над входом в 4 подъезд (светильник 8 Вт - 1 шт, коробка распределительная - 1 шт, кабель ВВГ 3*1,5 - 2 м, труба гофра 20 мм - 1,5 м)						1 507.04
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>47 050.44</b>

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 282.80
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>1 282.80</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	56.8	28.02	1 591.54
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>1 591.54</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	56.8	25.96	1 474.53
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>1 474.53</b>

**Всего:****51 399.31**

2. Всего за период с "01" марта 2020г. по "31" марта 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 51 399,31 (Пятьдесят одна тысяча триста девяносто девять) рублей 31 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.03.2020г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток средств на 31.03.2020г.
1	Содержание жилого помещения	-159 324.23	69 126.55	47 050.44	-137 248.12

**Подписи сторон:****ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

\_\_\_\_\_  
Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 30а по бульвару Мира

\_\_\_\_\_  
Белёвцева Н.Т.