

Акт № 3**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Меньшиковой Валентины Ивановны, являющейся собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 25.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71463 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30б по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	1	усл.	1	3825.78	3 825.78
2	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1	усл.	1	3211.26	3 211.26
3	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	19.08	38.16
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5352.1	м2	1	2.55	13 647.86
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	501.0	м2	9	2.09	9 423.81
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	501.0	м2	1	4.55	2 279.55
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122.4	м2	1	3.30	403.92
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	10.4	м2	1	3.30	34.32
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1706.7	м2	21	0.33	11 827.43
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	240.7	м2	5	0.33	397.16
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в месяц	2797.1	м2	1	0.27	755.22
12	Уборка детской площадки от случайного мусора	1 раз в неделю	150.0	м2	5	0.27	202.50
13	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции						510.24
14	Услуги управления	ежемесячно	5352.1	м2	1	3.55	18 999.96
15	Ремонт стояка горячего водоснабжения под кв.62 (смена крана Д.25 мм - 1 шт, смена сгона Д.25 мм - 1 шт)						1 668.86
16	Вывоз веток - 1,9 т						1 119.11
17	Навеска замка выхода на кровлю 2 подъезд						362.52
Итого по содержанию жилого помещения:							68 707.64

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	121.605	28.02	3 407.37
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 407.37

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	121.605	25.96	3 156.87
Итого по водоотведению для СОИ:					3 156.87

Всего:					75 271.88
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" марта 2020г. по "31" марта 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 75 271,88 (Семьдесят пять тысяч двести семьдесят один) рублей 88 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.03.2020г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток средств на 31.03.2020г.
1	Содержание жилого помещения	308 142.30	123 079.30	68 707.64	362 513.96

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 306 по бульвару Мира

Меньшикова В.И.