

Акт № 3**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 34, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Туковой Лидии Стефановны, являющейся собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 10.04.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 44472 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 по бульвар Мира

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|--|--|---|--------|----------|---|-------------|------------------|
| 1 | Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения | 2 раза в год | 1 | усл. | 1 | 2944.69 | 2 944.69 |
| 2 | Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества | 1 раз в год | 36 | шт | 1 | 305.00 | 10 980.00 |
| 3 | Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории) | 1 раз в год | 1 | усл. | 1 | 2471.70 | 2 471.70 |
| 4 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 19.08 | 19.08 |
| 5 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 4119.5 | м2 | 1 | 2.55 | 10 504.73 |
| 6 | Подметание лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 538.7 | м2 | 9 | 2.09 | 10 132.95 |
| 7 | Мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | 538.7 | м2 | 2 | 4.55 | 4 902.17 |
| 8 | Влажная протирка поручней лестниц | 1 раз в месяц | 55.1 | м2 | 1 | 3.30 | 181.83 |
| 9 | Комплексная уборка лифтов | 2 раза в неделю | 2 | шт | 9 | 88.50 | 1 593.00 |
| 10 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 810.0 | м2 | 21 | 0.33 | 5 613.30 |
| 11 | Уборка газонов от случайного мусора | 2 раза в неделю | 1586.0 | м2 | 7 | 0.27 | 2 997.54 |
| 12 | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | 2 | шт | 13 | 6.59 | 171.34 |
| 13 | Техническое обслуживание лифтов | ежемесячно | 2 | шт | 1 | 4236.00 | 8 472.00 |
| 14 | Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции | | | | | | 115.46 |
| 15 | Услуги управления | ежемесячно | 4119.5 | м2 | 1 | 3.55 | 14 624.23 |
| 16 | Ремонт коллектора горячего водоснабжения в подвале 2 подъезда (смена затвора Д.80 мм - 1 шт, смена резьб Д.32 мм н/ж - 2 шт, провод ПВС - 4 м) | | | | | | 3 541.56 |
| 17 | Замена ламп 2 подъезд тех.этаж | | | | | | 107.65 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 79 373.22 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-----------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 88.523 | 28.02 | 2 480.41 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 2 480.41 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-----------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 88.523 | 25.96 | 2 298.06 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 2 298.06 |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|------------------|
| Всего: | | | | | 84 151.69 |
|---------------|--|--|--|--|------------------|

2. Всего за период с "01" марта 2020г. по "31" марта 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 84 151,69 (Восемьдесят четыре тысячи сто пятьдесят один) рублей 69 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток средств на 01.03.2020г. | Оплачено в марте | Выполнено работ в марте | Остаток средств на 31.03.2020г. |
|---|--------------------------------|------------------------------------|---------------------|----------------------------|------------------------------------|
| 1 | Содержание жилого помещения | 183 434.31 | 95 264.42 | 79 373.22 | 199 325.51 |

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 34 по бульвару Мира

Тукова Л.С.