

Акт № 3**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 38а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Тараненко Анатолия Георгиевича, являющегося собственником квартиры № 11, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 18 от 08.08.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71045 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	1	усл.	1	3709.48	3 709.48
2	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1	усл.	1	3113.64	3 113.64
3	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5188.8	м2	1	2.55	13 231.44
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	417.0	м2	9	2.09	7 843.77
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417.0	м2	1	4.55	1 897.35
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.30	302.94
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7.8	м2	1	3.30	25.74
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1309.7	м2	21	0.33	9 076.22
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	2 раза в неделю	237.3	м2	9	0.33	704.78
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4087.6	м2	5	0.27	5 518.26
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6.59	514.02
13	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1264	м2	1	4.01	5 067.04
14	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции						692.76
15	Услуги управления	ежемесячно	5188.8	м2	1	3.55	18 420.24
16	Вывоз мусора - 8 т						9 800.00
17	Смена 1 рубильника на вводе						7 504.28
18	Замена канализационного стояка кв.82, подвал 5 подъезда - 1 м						937.95
Итого по содержанию жилого помещения:							88 378.99

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	125.163	28.02	3 507.07
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 507.07

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	125.163	25.96	3 249.23
Итого по водоотведению для СОИ:					3 249.23

Всего:					95 135.29
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" марта 2020г. по "31" марта 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 95 135,29 (Девяносто пять тысяч сто тридцать пять) рублей 29 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.03.2020г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток средств на 31.03.2020г.
1	Содержание жилого помещения	83 169.80	93 235.52	88 378.99	88 026.33

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 38а по бульвару Мира

Тараненко А.Г.