

**Акт № 3****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 40а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Фадеевой Таисии Александровны, являющейся собственником квартиры № 37, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 7 от 24.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71293 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 40а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	1	усл.	1	1866.11	1 866.11
2	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1	усл.	1	2298.30	1 566.36
3	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2610.6	м2	1	2.55	6 657.03
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	209.5	м2	9	2.09	3 940.70
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	209.5	м2	1	4.55	953.23
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	45.9	м2	1	3.30	151.47
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	3.9	м2	1	3.30	12.87
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	462.1	м2	21	0.33	3 202.35
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	130.6	м2	5	0.33	215.49
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4072.0	м2	5	0.27	5 497.20
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	3	шт	13	6.59	257.01
13	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	633	м2	1	4.01	2 538.33
14	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции						346.38
15	Услуги управления	ежемесячно	2610.6	м2	1	3.55	9 267.63
16	Замена 1 крана Д.15 мм для полива						427.82
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>36 919.05</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	147.809	28.02	4 141.61
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>4 141.61</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	147.809	25.96	3 837.12
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>3 837.12</b>

<b>Всего:</b>					<b>44 897.78</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" марта 2020г. по "31" марта 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 44 897,78 (Сорок четыре тысячи восемьсот девяносто семь) рублей 78 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.03.2020г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток средств на 31.03.2020г.
1	Содержание жилого помещения	-89 969.44	51 287.18	36 919.05	-75 601.31

**Подписи сторон:****ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

---

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 40а по бульвар Мира

---

Фадеева Т.А.