

**Акт № 3**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 23б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Вербицкого Алексея Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 14 от 30.05.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20022 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23б по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	1	усл.	1	1825.79	1 825.79
2	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1	усл.	1	1532.52	1 532.52
3	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2554.2	м2	1	2.55	6 513.21
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	280.0	м2	9	2.09	5 266.80
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	280.0	м2	1	4.55	1 274.00
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61.2	м2	1	3.30	201.96
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	9.6	м2	1	3.30	31.68
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	426.8	м2	21	0.33	2 957.72
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	2 раза в неделю	146.2	м2	9	0.33	434.21
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2753.5	м2	5	0.27	3 717.23
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6.59	342.68
13	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции						461.84
14	Услуги управления	ежемесячно	2554.2	м2	1	3.55	9 067.41
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>33 646.13</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	77.4	28.02	2 168.75
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>2 168.75</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	77.4	25.96	2 009.30
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>2 009.30</b>

<b>Всего:</b>					<b>37 824.18</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" марта 2020г. по "31" марта 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 37 824,18 (Тридцать семь тысяч восемьсот двадцать четыре) рублей 18 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.03.2020г.</b>	<b>Оплачено в марте</b>	<b>Выполнено работ в марте</b>	<b>Остаток средств на 31.03.2020г.</b>
1	Содержание жилого помещения	39 847.95	58 076.58	33 646.13	64 278.40

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 236 по ул. Гагарина

---

Котелевский А.А.

---

Вербицкий А.А.