

Акт № 3**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 15а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Марковой Светланы Ивановны, являющейся собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 05.12.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	1	усл.	1	2196.13	2 196.13
2	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1	усл.	1	1843.38	1 843.38
3	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3070.6	м2	1	2.55	7 830.03
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	278.0	м2	9	2.09	5 229.18
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	278.0	м2	1	4.55	1 264.90
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61.2	м2	1	3.30	201.96
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1125.8	м2	21	0.33	7 801.79
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	150.2	м2	5	0.33	247.83
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3059.6	м2	5	0.27	4 130.46
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6.59	342.68
12	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	1	усл.	1	6056.39	3 753.86
13	Услуги управления	ежемесячно	3070.6	м2	1	3.55	10 900.63
14	Техническое обслуживание газового оборудования (4 513,68 - 3 753,86 руб. = 759,82 руб.)						759.82
15	Замена элемента питания на узле учета тепла - 1 шт						1 605.75
Итого по содержанию жилого помещения:							48 127.48

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	44.881	28.02	1 257.57
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 257.57

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	44.881	25.96	1 165.11
Итого по водоотведению для СОИ:					1 165.11

Всего:					50 550.16
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" марта 2020г. по "31" марта 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 50 550,16 (Пятьдесят тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 16 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.03.2020г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток средств на 31.03.2020г.
1	Содержание жилого помещения	48 102.21	73 295.09	48 127.48	73 269.82

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 15а по ул. Партизанская

Маркова С.И.