

**Акт № 3**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Степановой Натальи Николаевны, являющейся собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 15 от 03.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30015 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3102.5	м2	1	2.55	7 911.38
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	272.0	м2	9	2.09	5 116.32
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	272.0	м2	1	4.55	1 237.60
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61.2	м2	1	3.30	201.96
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	773.7	м2	21	0.33	5 361.74
7	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1070.3	м2	9	0.27	2 600.83
8	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	4	шт	21	6.59	553.56
9	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	1	усл.	1	3384.26	3 384.26
10	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции						461.84
11	Услуги управления	ежемесячно	3102.5	м2	1	3.55	11 013.88
12	Техническое обслуживание газового оборудования (3 905,40 руб. - 3 384,26 руб. = 521,14 руб.)						521.14
13	Ремонт газового оборудования						3 761.86
14	Замена элемента питания на узле учета тепла - 2 шт						3 211.59
15	Валка деревьев - 2,5 м3						8 269.34
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>53 626.37</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	41.518	28.02	1 163.33
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>1 163.33</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	41.518	25.96	1 077.81
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>1 077.81</b>

<b>Всего:</b>					<b>55 867.51</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" марта 2020г. по "31" марта 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 55 867,51 (Пятьдесят пять тысяч восемьсот шестьдесят семь) рублей 51 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.03.2020г.</b>	<b>Оплачено в марте</b>	<b>Выполнено работ в марте</b>	<b>Остаток средств на 31.03.2020г.</b>
1	Содержание жилого помещения	18 104.21	52 014.87	53 626.37	16 492.71

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

\_\_\_\_\_

Котелевский А.А.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 3 по ул. Партизанская

\_\_\_\_\_

Степанова Н.Н.