

Акт № 3**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Нефедовой Любови Григорьевны, являющейся собственником квартиры № 70, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 11.12.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30360 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9а по ул. Партизанская

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|--|--|---|--------|----------|---|-------------|------------------|
| 1 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 19.08 | 19.08 |
| 2 | Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков | 1 раз в месяц | 119 | шт | 1 | 19.08 | 2 270.52 |
| 3 | Регистрация показаний общедомового электросчетчика | 1 раз в месяц | 2 | шт | 1 | 19.08 | 38.16 |
| 4 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 5188.4 | м2 | 1 | 2.55 | 13 230.42 |
| 5 | Подметание лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 417.0 | м2 | 9 | 2.09 | 7 843.77 |
| 6 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 417.0 | м2 | 1 | 4.55 | 1 897.35 |
| 7 | Влажная протирка поручней лестниц | 1 раз в месяц | 91.8 | м2 | 1 | 3.30 | 302.94 |
| 8 | Влажная протирка подоконников | 1 раз в месяц | 7.8 | м2 | 1 | 3.30 | 25.74 |
| 9 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 1165.8 | м2 | 21 | 0.33 | 8 078.99 |
| 10 | Подметание асфальтированной территории (отмостка) | 1 раз в неделю | 237.8 | м2 | 5 | 0.33 | 392.37 |
| 11 | Уборка газонов от случайного мусора | 2 раза в неделю | 3389.9 | м2 | 9 | 0.27 | 8 237.46 |
| 12 | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | 6 | шт | 13 | 6.59 | 514.02 |
| 13 | Техническое обслуживание газового оборудования | 1 раз в год | 1 | усл. | 1 | 6056.39 | 5 062.56 |
| 14 | Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции | | | | | | 692.76 |
| 15 | Услуги управления | ежемесячно | 5188.4 | м2 | 1 | 3.55 | 18 418.82 |
| 16 | Техническое обслуживание газового оборудования (6 800,38 руб. - 5 062,56 руб. = 1 737,82 руб.) | | | | | | 1 737.82 |
| 17 | Ремонт газового оборудования | | | | | | 3 734.92 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 72 497.70 |

| № | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|----------|--------|-------|-------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 0 | 28.02 | 0.00 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 0.00 |

| № | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|----------|--------|-------|-------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 0 | 25.96 | 0.00 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 0.00 |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|------------------|
| Всего: | | | | | 72 497.70 |
|---------------|--|--|--|--|------------------|

2. Всего за период с "01" марта 2020г. по "31" марта 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 72 497,70 (Семьдесят две тысячи четыреста девяносто семь) рублей 70 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток средств на 01.03.2020г. | Оплачено в марте | Выполнено работ в марте | Остаток средств на 31.03.2020г. |
|----------|--------------------------------|--|-----------------------------|------------------------------------|--|
| 1 | Содержание жилого помещения | 193 397.59 | 106 591.38 | 72 497.70 | 227 491.27 |

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 9а по ул. Партизанская

Котелевский А.А.

Нефедова Л.Г.