

Акт № 3

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Бондарева Сергея Анатольевича, являющейся собственником квартиры № 63, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2019 от 27.12.2019г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30471 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5161.8	м2	1	2.55	13 162.59
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	415.1	м2	5	2.09	4 337.80
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	415.1	м2	1	4.55	1 888.71
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.30	302.94
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7.8	м2	1	3.30	25.74
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1758.0	м2	21	0.33	12 182.94
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	208.6	м2	1	0.33	68.84
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3385.2	м2	5	0.27	4 570.02
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6.59	514.02
11	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	1	усл.	1	4689.55	4 689.55
12	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции						692.76
13	Услуги управления	ежемесячно	5161.8	м2	1	3.55	18 324.39
14	Техническое обслуживание газового оборудования (7 118,52 руб. - 4 689,55 руб. = 2 428,97 руб.)						2 428.97
15	Ремонт газового оборудования						6 018.39
16	Снятие показаний индивидуальных и общедомового прибора учета воды - 154 шт, приборов учета электроэнергии - 121 шт						5 247.00
17	Замена элемента питания на узле учета тепла - 2 шт						3 211.59
18	Установка козырьков над входами в подъезды 1, 3						24 801.09
Итого по содержанию жилого помещения:							102 486.41

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	28.02	0.00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0.00

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	25.96	0.00
Итого по водоотведению для СОИ:					0.00

Всего:	102 486.41
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" марта 2020г. по "31" марта 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 102 486,41 (Сто две тысячи четыреста восемьдесят шесть) рублей 41 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.03.2020г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток средств на 31.03.2020г.
1	Содержание жилого помещения	136 532.59	111 573.23	102 486.41	145 619.41

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 9б по ул. Партизанская

Бондарев С.А.