

Акт № 3
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Мясоедовой Ольги Александровны, являющейся собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 02.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41278 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3056.0	м2	1	2.55	7 792.80
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	302.3	м2	5	2.09	3 159.04
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	302.3	м2	1	4.55	1 375.47
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61.2	м2	1	3.30	201.96
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	725.0	м2	21	0.33	5 024.25
7	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	164.2	м2	5	0.33	270.93
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1384.2	м2	5	0.27	1 868.67
9	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6.59	342.68
10	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции						461.84
11	Услуги управления	ежемесячно	3056.0	м2	1	3.55	10 848.80
12	Замена 1 лампы 4 подъезд 3 этаж						107.65
13	Установка ограждений (труба 57 мм - 3 м, труба 3,2 - 2 м, рытье ям - 2 шт, бетонирование - 0,16 м3)						2 932.15
14	Ремонт стяжки пола 2 подъезд 3 этаж - 1,6 м2						1 414.78
Итого по содержанию жилого помещения:							35 820.09

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	39.535	28.02	1 107.77
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 107.77

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	39.535	25.96	1 026.33
Итого по водоотведению для СОИ:					1 026.33

Всего:					37 954.19
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" марта 2020г. по "31" марта 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 37 954,19 (Тридцать семь тысяч девятьсот пятьдесят четыре) рублей 19 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.03.2020г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток средств на 31.03.2020г.
1	Содержание жилого помещения	227 105.90	61 920.66	35 820.09	253 206.47

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 16 по ул. Северная

Котелевский А.А.

Мясоедова О.А.