

**Акт № 3**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Колесник Аллы Тимбулатовны, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 01.10.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41515 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2685.9	м2	1	2.55	6 849.05
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	282.0	м2	9	2.09	5 304.42
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	282.0	м2	1	4.55	1 283.10
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61.2	м2	1	3.30	201.96
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5.2	м2	1	3.30	17.16
7	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	978.7	м2	13	0.33	4 198.62
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	147.3	м2	1	0.33	48.61
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1499.0	м2	5	0.27	2 023.65
10	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	42	шт	1	85.00	3 570.00
11	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции						461.84
12	Услуги управления	ежемесячно	2685.9	м2	1	3.55	9 534.95
13	Частичный ремонт этажных щитков 4 подъезд (смена автоматических выключателей - 41 шт, смена провода ПВ 1*4 - 70 м, установка розеток - 2 шт, кабель ВВГ 3*2,5 - 1 м, клемма Wago - 13 шт, термоусадка 2,5/5 - 15 шт, шина 0 - 14 шт, шина соединительная - 34 шт, пломба пластиковая - 30 шт, антимагнит - 30 шт)						21 893.11
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>55 405.54</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	73.232	28.02	2 051.96
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>2 051.96</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	73.232	25.96	1 901.10
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>1 901.10</b>

<b>Всего:</b>					<b>59 358.60</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" марта 2020г. по "31" марта 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 59 358,60 (Пятьдесят девять тысяч триста пятьдесят восемь) рублей 60 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.03.2020г.</b>	<b>Оплачено в марте</b>	<b>Выполнено работ в марте</b>	<b>Остаток средств на 31.03.2020г.</b>
1	Содержание жилого помещения	133 868.64	54 737.02	55 405.54	133 200.12

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "Тройка"

---

Котелевский А.А.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 20 по ул. Северная

---

Колесник А.Т.