

**Акт № 4**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 3 Интернационала 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Селезневой Надежды Ивановны, являющейся собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 08.12.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30935 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. 3 Интернационала

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	усл.	1	5926.32	5 926.32
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	6100.2	м2	1	2.55	15 555.51
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	556.0	м2	9	2.09	10 458.36
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	556.0	м2	1	4.55	2 529.80
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122.4	м2	1	3.30	403.92
7	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	600.0	м2	1	2.09	1 254.00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1617.0	м2	22	0.33	11 739.42
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3442.0	м2	4	0.27	3 717.36
10	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3442.0	м2	1	2.20	7 572.40
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (с 01.04.2020г. - 5 раз в неделю)	8	шт	22	6.59	1 159.84
12	Очистка приемков от мусора	2 раза в год	8	шт	1	109.94	879.52
13	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции						8 687.20
14	Услуги управления	ежемесячно	6100.2	м2	1	3.55	21 655.71
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>91 558.44</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	37.053	28.02	1 038.23
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>1 038.23</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	37.053	25.96	961.90
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>961.90</b>

<b>Всего:</b>					<b>93 558.57</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2020г. по "30" апреля 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 93 558,57 (Девяносто три тысячи пятьсот пятьдесят восемь) рублей 57 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.04.2020г.</b>	<b>Оплачено в апреле</b>	<b>Выполнено работ в апреле</b>	<b>Остаток средств на 30.04.2020г.</b>
1	Содержание жилого помещения	929 137.13	107 068.33	91 558.44	944 647.02

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 7 по ул. 3 Интернационал

---

Котелевский А.А.

---

Селезнева Н.И.



la