

Акт № 4
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" апреля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Бойковой Натальи Владимировны, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 02.08.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70085 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	усл.	1	2963.16	2 963.16
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3246.3	м2	1	2.55	8 278.07
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	250.0	м2	9	2.09	4 702.50
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	250.0	м2	1	4.55	1 137.50
6	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	300.0	м2	1	2.09	627.00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	429.2	м2	22	0.33	3 115.99
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	163.6	м2	4	0.33	215.95
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4479.1	м2	4	0.27	4 837.43
10	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	4479.1	м2	1	2.20	9 854.02
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6.59	342.68
12	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции						4 343.60
13	Услуги управления	ежемесячно	3246.3	м2	1	3.55	11 524.37
14	Ремонт потолков подъездов № 3, 4						74 379.25
Итого по содержанию жилого помещения:							126 340.59

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	28.02	0.00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0.00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	25.96	0.00
Итого по водоотведению для СОИ:					0.00

Всего:					126 340.59
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2020г. по "30" апреля 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 126 340,59 (Сто двадцать шесть тысяч триста сорок) рублей 59 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2020г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2020г.
1	Содержание жилого помещения	93 939.22	48 438.66	126 340.59	16 037.29

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 16 по бульвару Мира

Котелевский А.А.

Бойкова Н.В.