

**Акт № 4**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Блудовой Нелли Тихоновны, являющейся собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 05.06.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	усл.	1	2963.16	2 963.16
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4804.0	м2	1	2.55	12 250.20
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	476.0	м2	9	2.09	8 953.56
5	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	476.0	м2	2	4.55	4 331.60
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.30	302.94
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7.8	м2	1	3.30	25.74
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	955.5	м2	22	0.33	6 936.93
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	232.3	м2	4	0.33	306.64
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2266.3	м2	4	0.27	2 447.60
11	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	2266.3	м2	1	2.20	4 985.86
12	Очистка урн от мусора	1 раз в неделю	6	шт	4	6.59	158.16
13	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции						2 342.22
14	Услуги управления	ежемесячно	4804.0	м2	1	3.55	17 054.20
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>63 077.89</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	137.8	28.02	3 861.16
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>3 861.16</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	137.8	25.96	3 577.29
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>3 577.29</b>

<b>Всего:</b>					<b>70 516.34</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2020г. по "30" апреля 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 70 516,34 (Семьдесят тысяч пятьсот шестнадцать) рублей 34 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.04.2020г.</b>	<b>Оплачено в апреле</b>	<b>Выполнено работ в апреле</b>	<b>Остаток средств на 30.04.2020г.</b>
1	Содержание жилого помещения	285 954.30	68 447.47	63 077.89	291 323.88

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

---

Котелевский А.А.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 20 по бульвару Мира

---

Блудова Н.Т.