

Акт № 4**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 28а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Миньковой Ольги Петровны, являющейся собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 10 от 19.07.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71317 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год	1	усл.	1	1521.53	1 521.53
2	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	усл.	1	2963.16	2 963.16
3	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2676.2	м2	1	2.55	6 824.31
5	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	220.0	м2	4	2.09	1 839.20
6	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	220.0	м2	2	4.55	2 002.00
7	Влажная протирка поручней лестниц	2 раза в месяц	61.2	м2	2	3.30	403.92
8	Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	5.2	м2	2	3.30	34.32
9	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	300.0	м2	1	2.09	627.00
10	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	65.5	м2	1	24.18	1 583.79
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	778.9	м2	22	0.33	5 654.81
12	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	151.6	м2	4	0.33	200.11
13	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1945.4	м2	4	0.27	2 101.03
14	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	1945.4	м2	1	2.20	4 279.88
15	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	4	шт	9	6.59	237.24
16	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции						4 343.60
17	Услуги управления	ежемесячно	2676.2	м2	1	3.55	9 500.51
18	Установка 1 датчика движения в 4 подъезде 5 этаж (кабель ВВГ 3*1,5 - 0,5 м, труба гофра Д.20 мм - 0,5 м)						824.67
19	Мытье окон в подъездах с наружной стороны - 65,5 м2						1 583.79
Итого по содержанию жилого помещения:							46 543.96

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	7.4	28.02	207.35
Итого по водоснабжению для СОИ:					207.35

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	7.4	25.96	192.10
Итого по водоотведению для СОИ:					192.10

Всего:					46 943.41
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2020г. по "30" апреля 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 46 943,41 (Сорок шесть тысяч девятьсот сорок три) рублей 41 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2020г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2020г.
1	Содержание жилого помещения	-260 084.55	43 871.86	46 543.96	-262 756.65

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 28а по бульвару Мира

Котелевский А.А.

Минькова О.П.