

**Акт № 4****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Белёвцевой Натальи Тамазовны, являющегося собственником квартиры № 16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 30.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71409 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год	1	усл.	1	1520.46	1 520.46
2	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1 раз в год	1	усл.	1	5588.03	5 588.03
3	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	усл.	1	2963.16	2 963.16
4	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2663.3	м2	1	2.55	6 791.42
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	259.0	м2	9	2.09	4 871.79
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	259.0	м2	1	4.55	1 178.45
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61.2	м2	1	3.30	201.96
9	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5.2	м2	1	3.30	17.16
10	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	784.0	м2	1	4.39	3 441.76
11	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	43.2	м2	1	4.39	189.65
12	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	300.0	м2	1	2.09	627.00
13	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	65.5	м2	1	24.18	1 583.79
14	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	470.7	м2	22	0.33	3 417.28
15	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	151.2	м2	4	0.33	199.58
16	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2066.6	м2	4	0.27	2 231.93
17	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	2066.6	м2	1	2.20	4 546.52
18	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6.59	342.68
19	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции						3 826.80
20	Услуги управления	ежемесячно	2663.3	м2	1	3.55	9 454.72
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>53 013.21</b>

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 282.80
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>1 282.80</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	76.8	28.02	2 151.94
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>2 151.94</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	76.8	25.96	1 993.73
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>1 993.73</b>

<b>Всего:</b>					<b>58 441.68</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2020г. по "30" апреля 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 58 441,68 (Пятьдесят восемь тысяч четыреста сорок один) рублей 68 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2020г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2020г.
1	Содержание жилого помещения	-137 248.12	56 097.90	53 013.21	-134 163.43

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 30а по бульвар Мира

---

Котелевский А.А.

---

Белёвцева Н.Т.