

Акт № 4**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Меньшиковой Валентины Ивановны, являющейся собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 25.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71463 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30б по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	усл.	1	5926.32	5 926.32
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	19.08	38.16
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5352.1	м2	1	2.55	13 647.86
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	501.0	м2	9	2.09	9 423.81
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	501.0	м2	1	4.55	2 279.55
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122.4	м2	1	3.30	403.92
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	10.4	м2	1	3.30	34.32
8	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	600.0	м2	1	2.09	1 254.00
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1706.7	м2	22	0.33	12 390.64
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	240.7	м2	4	0.33	317.72
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в месяц	2797.1	м2	1	0.27	755.22
12	Уборка детской площадки от случайного мусора	1 раз в неделю	150.0	м2	4	0.27	162.00
13	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	2947.1	м2	1	2.20	6 483.62
14	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции						1 785.84
15	Услуги управления	ежемесячно	5352.1	м2	1	3.55	18 999.96
16	Опрыскиватель 3 л - 1 шт						198.00
Итого по содержанию жилого помещения:							74 100.93

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	108.433	28.02	3 038.29
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 038.29

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	108.433	25.96	2 814.92
Итого по водоотведению для СОИ:					2 814.92

Всего:					79 954.14
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2020г. по "30" апреля 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 79 954,14 (Семьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят четыре) рублей 14 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2020г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2020г.
1	Содержание жилого помещения	362 513.96	86 940.88	74 100.93	375 353.91

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 306 по бульвару Мира

Меньшикова В.И.