

Акт № 4
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" апреля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 34, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Туковой Лидии Стефановны, являющейся собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 10.04.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 44472 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	усл.	1	2963.16	2 963.16
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4119.5	м2	1	2.55	10 504.73
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	538.7	м2	9	2.09	10 132.95
5	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	538.7	м2	2	4.55	4 902.17
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	55.1	м2	1	3.30	181.83
7	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	270.0	м2	1	2.09	564.30
8	Комплексная уборка лифтов	2 раза в неделю	2	шт	9	88.50	1 593.00
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	810.0	м2	22	0.33	5 880.60
10	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1586.0	м2	9	0.27	3 853.98
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	2	шт	13	6.59	171.34
12	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	2	шт	1	4236.00	8 472.00
13	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции						1 151.32
14	Услуги управления	ежемесячно	4119.5	м2	1	3.55	14 624.23
Итого по содержанию жилого помещения:							65 014.68

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	140.533	28.02	3 937.73
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 937.73

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	140.533	25.96	3 648.24
Итого по водоотведению для СОИ:					3 648.24

Всего:					72 600.65
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2020г. по "30" апреля 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 72 600,65 (Семьдесят две тысячи шестьсот) рублей 65 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2020г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2020г.
1	Содержание жилого помещения	199 325.51	75 270.30	65 014.68	209 581.13

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 34 по бульвар Мира

Тукова Л.С.