

Акт № 4

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" апреля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 38а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Тараненко Анатолия Георгиевича, являющегося собственником квартиры № 11, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 18 от 08.08.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71045 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	усл.	1	5926.32	5 926.32
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5188.8	м2	1	2.55	13 231.44
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	417.0	м2	9	2.09	7 843.77
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417.0	м2	1	4.55	1 897.35
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.30	302.94
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7.8	м2	1	3.30	25.74
8	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450.0	м2	1	2.09	940.50
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1309.7	м2	22	0.33	9 508.42
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	2 раза в неделю	237.3	м2	9	0.33	704.78
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4087.6	м2	4	0.27	4 414.61
12	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	4087.6	м2	1	2.20	8 992.72
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6.59	514.02
14	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции						6 515.40
15	Услуги управления	ежемесячно	5188.8	м2	1	3.55	18 420.24
16	Ремонт бойлеров № 1, 2 (смена задвижек Д.50 мм - 2 шт, обратный клапан Д.50 мм - 2 шт, смена затворов Д.80 мм - 2 шт, фланец Д.250 мм - 1 шт, фланец Д.200 мм - 6 шт, фланец Д.150 мм - 1 шт, фланец Д.80 мм - 6 шт, фланец Д.50 мм - 16 шт, смена части трубопровода Д.213 мм - 1,6 м (колпаки), смена трубопровода Д.89*4 - 2,8 м, отвод Д.89 мм - 6 шт, переход 150*76 - 2 шт, переход 89*76 - 2 шт, смена трубопровода Д.57 мм - 3,9 м, отвод Д.50 мм - 15 шт, смена кранов Д.20 мм - 2 шт, смена кранов Д.25 мм - 2 шт, установка термоматчиков РТ - 2 шт, установка манометров - 1 шт, установка термометров - 2 шт, окраска и изоляция трубы)						150 170.92
Итого по содержанию жилого помещения:							229 428.25

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	28.02	0.00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0.00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	25.96	0.00
Итого по водоотведению для СОИ:					0.00

Всего:					229 428.25
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2020г. по "30" апреля 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 229 428,25 (Двести двадцать девять тысяч четыреста двадцать восемь) рублей 25 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2020г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2020г.
1	Содержание жилого помещения	88 026.33	92 395.72	229 428.25	-49 006.20

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 38а по бульвару Мира

Тараненко А.Г.