

Акт № 4
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" апреля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 23б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Вербицкого Алексея Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 14 от 30.05.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20022 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23б по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	усл.	1	2963.16	2 963.16
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2554.2	м2	1	2.55	6 513.21
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	280.0	м2	9	2.09	5 266.80
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	280.0	м2	1	4.55	1 274.00
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61.2	м2	1	3.30	201.96
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	9.6	м2	1	3.30	31.68
8	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	300.0	м2	1	2.09	627.00
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	426.8	м2	22	0.33	3 098.57
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	2 раза в неделю	146.2	м2	9	0.33	434.21
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2753.5	м2	4	0.27	2 973.78
12	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	2753.5	м2	1	2.20	6 057.70
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6.59	342.68
14	Побелка стволов деревьев	1 раз в год	20	шт	1	106.61	2 132.20
15	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции						4 343.60
16	Услуги управления	ежемесячно	2554.2	м2	1	3.55	9 067.41
Итого по содержанию жилого помещения:							45 347.04

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	63.4	28.02	1 776.47
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 776.47

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	63.4	25.96	1 645.86
Итого по водоотведению для СОИ:					1 645.86

Всего:					48 769.37
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2020г. по "30" апреля 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 48 769,37 (Сорок восемь тысяч семьсот шестьдесят девять) рублей 37 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2020г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2020г.
1	Содержание жилого помещения	64 278.40	43 025.16	45 347.04	61 956.52

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 236 по ул. Гагарина

Котелевский А.А.

Вербицкий А.А.