

Акт № 4
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" апреля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 30, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Азовцева Дениса Александровича, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2019 от 30.11.2019г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11341 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	усл.	1	2963.16	2 963.16
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
3	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2533.0	м2	1	2.55	6 459.15
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	181.5	м2	9	2.09	3 414.02
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	181.5	м2	1	4.55	825.83
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	45.9	м2	1	3.30	151.47
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	6.8	м2	1	3.30	22.44
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	345.1	м2	22	0.33	2 505.43
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	117.9	м2	4	0.33	155.63
11	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	2085.6	м2	9	0.27	5 068.01
12	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	2085.6	м2	1	2.20	4 588.32
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	3	шт	13	6.59	257.01
14	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции						3 257.70
15	Услуги управления	ежемесячно	2533.0	м2	1	3.55	8 992.15
Итого по содержанию жилого помещения:							38 698.46

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	29.802	28.02	835.05
Итого по водоснабжению для СОИ:					835.05

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	29.802	25.96	773.66
Итого по водоотведению для СОИ:					773.66

Всего:	40 307.17
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2020г. по "30" апреля 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 40 307,17 (Сорок тысяч триста семь) рублей 17 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2020г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2020г.
1	Содержание жилого помещения	93 872.74	44 188.25	38 698.46	99 362.53

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 30 по ул. Гагарина

Котелевский А.А.

Азовцев Д.А.