

**Акт № 4****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лобановой Ирины Владимировны, являющейся собственником квартиры № 185, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 28.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31134 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	усл.	1	11852.64	11 852.64
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	9747.7	м2	1	2.55	24 856.64
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	893.6	м2	9	2.09	16 808.62
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	893.6	м2	1	4.55	4 065.88
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	198.9	м2	1	3.30	656.37
6	Обметание пыли, паутины с потолков	2 раза в год	975.0	м2	1	2.09	2 037.75
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	2251.7	м2	22	0.33	16 347.34
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	515.4	м2	1	0.33	170.08
9	Уборка газонов от случайного мусора	36 раз в год	8848.7	м2	3	0.27	7 167.45
10	Очистка приямков от мусора	2 раза в год	3	шт	1	109.94	329.82
11	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции						14 116.70
12	Услуги управления	ежемесячно	9747.7	м2	1	3.55	34 604.34
13	Ремонт стояка отопления в 13 подъезде						2 181.53
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>135 195.15</b>

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	3 024.75
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>3 024.75</b>

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Авансовый платеж по договору № 2-Ж от 08.04.2020г. на выполнение работ по реконструкции системы теплоснабжения по ул. Партизанская 11	1 141 737.90
<b>Итого по капитальному ремонту:</b>		<b>1 141 737.90</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	154.4	28.02	4 326.29
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>4 326.29</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	154.4	25.96	4 008.22
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>4 008.22</b>

<b>Всего:</b>					<b>1 288 292.31</b>
---------------	--	--	--	--	---------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2020г. по "30" апреля 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 288 292,31 (Один миллион двести восемьдесят восемь тысяч двести девяносто два) рублей 31 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2020г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2020г.
1	Содержание жилого помещения	64 594.18	190 787.93	135 195.15	120 186.96

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

---

Котелевский А.А.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 11 по ул. Партизанская

---

Лобанова И.В.