

**Акт № 4**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 15а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Марковой Светланы Ивановны, являющейся собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 05.12.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	усл.	1	2963.16	2 963.16
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3070.6	м2	1	2.55	7 830.03
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	278.0	м2	5	2.09	2 905.10
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	278.0	м2	1	4.55	1 264.90
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61.2	м2	1	3.30	201.96
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1125.8	м2	22	0.33	8 173.31
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	150.2	м2	4	0.33	198.26
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3059.6	м2	4	0.27	3 304.37
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6.59	342.68
11	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции						4 240.24
12	Услуги управления	ежемесячно	3070.6	м2	1	3.55	10 900.63
13	Навеска 1 замка						187.01
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>42 530.73</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	49.8	28.02	1 395.40
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>1 395.40</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	49.8	25.96	1 292.81
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>1 292.81</b>

<b>Всего:</b>					<b>45 218.94</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2020г. по "30" апреля 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 45 218,94 (Сорок пять тысяч двести восемнадцать) рублей 94 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.04.2020г.</b>	<b>Оплачено в апреле</b>	<b>Выполнено работ в апреле</b>	<b>Остаток средств на 30.04.2020г.</b>
1	Содержание жилого помещения	73 269.82	60 083.06	42 530.73	90 822.15

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 15а по ул. Партизанская

---

Котелевский А.А.

---

Маркова С.И.