

Акт № 4
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" апреля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Степановой Натальи Николаевны, являющейся собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 15 от 03.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30015 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	усл.	1	2963.16	2 963.16
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3102.5	м2	1	2.55	7 911.38
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	272.0	м2	9	2.09	5 116.32
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	272.0	м2	1	4.55	1 237.60
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61.2	м2	1	3.30	201.96
7	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	300.0	м2	1	2.09	627.00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	773.7	м2	22	0.33	5 617.06
9	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1070.3	м2	9	0.27	2 600.83
10	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	1070.3	м2	1	2.20	2 354.66
11	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	4	шт	22	6.59	579.92
12	Очистка приямков от мусора	2 раза в год	5	шт	1	109.94	549.70
13	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции						4 343.60
14	Услуги управления	ежемесячно	3102.5	м2	1	3.55	11 013.88
Итого по содержанию жилого помещения:							45 136.14

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	84.4	28.02	2 364.89
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 364.89

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	84.4	25.96	2 191.02
Итого по водоотведению для СОИ:					2 191.02

Всего:					49 692.05
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2020г. по "30" апреля 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 49 692,05 (Сорок девять тысяч шестьсот девяносто два) рублей 05 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2020г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2020г.
1	Содержание жилого помещения	16 492.71	58 728.66	45 136.14	30 085.23

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 3 по ул. Партизанская

Котелевский А.А.

Степанова Н.Н.