

Акт № 4**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Ларина Николая Николаевича, являющегося собственником квартиры № 27, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 11.09.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30251 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Партизанская

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|--|--|---|--------|----------|---|-------------|------------------|
| 1 | Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка | 1 раз в год | 1 | усл. | 1 | 2963.16 | 2 963.16 |
| 2 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 19.08 | 19.08 |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 3067.6 | м2 | 1 | 2.55 | 7 822.38 |
| 4 | Подметание лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 302.7 | м2 | 9 | 2.09 | 5 693.79 |
| 5 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 302.7 | м2 | 1 | 4.55 | 1 377.29 |
| 6 | Влажная протирка поручней лестниц | 1 раз в месяц | 61.2 | м2 | 1 | 3.30 | 201.96 |
| 7 | Мытье стен, окрашенных масляной краской | 1 раз в год | 784.0 | м2 | 1 | 4.39 | 3 441.76 |
| 8 | Мытье входных дверей подъездов | 1 раз в год | 43.2 | м2 | 1 | 4.39 | 189.65 |
| 9 | Обметание пыли, паутины с потолков | 1 раз в квартал | 300.0 | м2 | 1 | 2.09 | 627.00 |
| 10 | Мытье окон в подъездах с внутренней стороны | 1 раз в год | 10.6 | м2 | 1 | 24.18 | 256.31 |
| 11 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 790.1 | м2 | 22 | 0.33 | 5 736.13 |
| 12 | Уборка газонов от случайного мусора | 2 раза в неделю | 1360.3 | м2 | 9 | 0.27 | 3 305.53 |
| 13 | Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи | 3 раза в год | 1360.3 | м2 | 1 | 2.20 | 2 992.66 |
| 14 | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | 4 | шт | 13 | 6.59 | 342.68 |
| 15 | Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции | | | | | | 4 343.60 |
| 16 | Услуги управления | ежемесячно | 3067.6 | м2 | 1 | 3.55 | 10 889.98 |
| 17 | Замена канализационного стояка Д.50 мм - 7,6 м кв.9, 10, 13 | | | | | | 12 646.98 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 62 849.92 |

| № | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|----------|--------|-------|-----------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 94.758 | 28.02 | 2 655.12 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 2 655.12 |

| № | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|----------|--------|-------|-----------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 94.758 | 25.96 | 2 459.92 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 2 459.92 |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|------------------|
| Всего: | | | | | 67 964.96 |
|---------------|--|--|--|--|------------------|

2. Всего за период с "01" апреля 2020г. по "30" апреля 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 67 964,96 (Шестьдесят семь тысяч девятьсот шестьдесят четыре) рублей 96 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток средств на 01.04.2020г. | Оплачено в апреле | Выполнено работ в апреле | Остаток средств на 30.04.2020г. |
|----------|--------------------------------|--|------------------------------|-------------------------------------|--|
| 1 | Содержание жилого помещения | 178 312.00 | 62 807.35 | 62 849.92 | 178 269.43 |

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7а по ул. Партизанская

Ларин Н.Н.

