

**Акт № 4****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Михайловой Валентины Ивановны, являющейся собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 8 от 12.02.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32150 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7б по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	усл.	1	2963.16	2 963.16
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
3	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	64	шт	1	19.08	1 221.12
4	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3066.8	м2	1	2.55	7 820.34
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	413.7	м2	9	2.09	7 781.70
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	413.7	м2	1	4.55	1 882.34
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61.2	м2	1	3.30	201.96
9	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5.2	м2	1	3.30	17.16
10	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	784.0	м2	1	4.39	3 441.76
11	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	43.2	м2	1	4.39	189.65
12	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	708.1	м2	22	0.33	5 140.81
13	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	192.9	м2	4	0.33	254.63
14	Уборка газонов от случайного мусора (поле)	1 раз в месяц	1700.0	м2	1	0.27	459.00
15	Уборка газонов от случайного мусора (детская площадка)	1 раз в неделю	1974.2	м2	4	0.27	2 132.14
16	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6.59	342.68
17	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции						4 343.60
18	Услуги управления	ежемесячно	3066.8	м2	1	3.55	10 887.14
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>49 117.33</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	7.9	28.02	221.36
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>221.36</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	7.9	25.96	205.08
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>205.08</b>

<b>Всего:</b>					<b>49 543.77</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2020г. по "30" апреля 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 49 543,77 (Сорок девять тысяч пятьсот сорок три) рублей 77 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.04.2020г.</b>	<b>Оплачено в апреле</b>	<b>Выполнено работ в апреле</b>	<b>Остаток средств на 30.04.2020г.</b>
1	Содержание жилого помещения	38 970.14	62 435.82	49 117.33	52 288.63

**Подписи сторон:****ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

---

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 76 по ул. Партизанская

---

Михайлова В.И.