

**Акт № 4****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Бондарева Сергея Анатольевича, являющейся собственником квартиры № 63, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2019 от 27.12.2019г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30471 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	усл.	1	5926.32	5 926.32
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5161.8	м2	1	2.55	13 162.59
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	415.1	м2	4	2.09	3 470.24
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	415.1	м2	1	4.55	1 888.71
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.30	302.94
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7.8	м2	1	3.30	25.74
8	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450.0	м2	1	2.09	940.50
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1758.0	м2	22	0.33	12 763.08
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	208.6	м2	1	0.33	68.84
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3385.2	м2	4	0.27	3 656.02
12	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3385.2	м2	1	2.20	7 447.44
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6.59	514.02
14	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции						6 515.40
15	Услуги управления	ежемесячно	5161.8	м2	1	3.55	18 324.39
16	Установка антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета воды в марте 2020г. - 4 шт (кв.55, 57, 77)						160.00
17	Установка антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета воды - 3 шт (кв.74, 75, 79)						120.00
18	Снятие показаний индивидуальных и общедомового прибора учета воды - 1 шт, приборов учета электроэнергии - 121 шт						2 327.76
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>77 633.06</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	28.02	0.00
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>0.00</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	25.96	0.00
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>0.00</b>

<b>Всего:</b>					<b>77 633.06</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2020г. по "30" апреля 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 77 633,06 (Семьдесят семь тысяч шестьсот тридцать три) рублей 06 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.04.2020г.</b>	<b>Оплачено в апреле</b>	<b>Выполнено работ в апреле</b>	<b>Остаток средств на 30.04.2020г.</b>
1	Содержание жилого помещения	145 619.41	80 079.42	77 633.06	148 065.77

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

\_\_\_\_\_

Котелевский А.А.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 96 по ул. Партизанская

\_\_\_\_\_

Бондарев С.А.