

**Акт № 4****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Орловой Людмилы Ивановны, являющегося собственником квартиры № 110, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2019 от 30.11.2019г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40883 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год	1	усл.	1	2495.93	2 495.93
2	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1 раз в год	1	усл.	1	7307.42	7 307.42
3	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	усл.	1	5926.32	5 926.32
4	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
5	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	120	шт	1	19.08	2 289.60
6	Регистрация показаний общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	2	шт	1	19.08	38.16
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5182.9	м2	1	2.55	13 216.40
8	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	414.9	м2	9	2.09	7 804.27
9	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	414.9	м2	1	4.55	1 887.80
10	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.30	302.94
11	Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	7.8	м2	2	3.30	51.48
12	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450.0	м2	1	2.09	940.50
13	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1535.7	м2	22	0.33	11 149.18
14	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	36 раз в год	237.3	м2	3	0.33	234.93
15	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5082.0	м2	4	0.27	5 488.56
16	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	4 раза в год	5082.0	м2	1	2.20	11 180.40
17	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	6	шт	22	6.59	869.88
18	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции						1 959.54
19	Услуги управления	ежемесячно	5182.9	м2	1	3.55	18 399.30
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>91 561.67</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	1.967	28.02	55.12
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>55.12</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	1.967	25.96	51.06
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>51.06</b>

<b>Всего:</b>					<b>91 667.85</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2020г. по "30" апреля 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

91 667,85 (Девяносто одна тысяча шестьсот шестьдесят семь) рублей 85 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2020г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2020г.
1	Содержание жилого помещения	200 766.66	123 202.05	91 561.67	232 407.04

### Подписи сторон:

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "Тройка"

#### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 11 по ул. Северная

---

Котелевский А.А.

---

Орлова Л.И.