

Акт № 4**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Чавычалова Олега Валентиновича, являющегося собственником квартиры № 62, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 13.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41036 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	усл.	1	2963.16	2 963.16
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
3	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	89	шт	1	19.08	1 698.12
4	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4617.8	м2	1	2.55	11 775.39
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	418.7	м2	9	2.09	7 875.75
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	418.7	м2	1	4.55	1 905.09
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.30	302.94
9	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450.0	м2	1	2.09	940.50
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	775.3	м2	22	0.33	5 628.68
11	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	4133.8	м2	9	0.27	10 045.13
12	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	4133.8	м2	1	2.20	9 094.36
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6.59	514.02
14	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции						6 515.40
15	Услуги управления	ежемесячно	4617.8	м2	1	3.55	16 393.19
Итого по содержанию жилого помещения:							75 689.88

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	34.931	28.02	978.77
Итого по водоснабжению для СОИ:					978.77

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	34.931	25.96	906.81
Итого по водоотведению для СОИ:					906.81

Всего:					77 575.46
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2020г. по "30" апреля 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 77 575,46 (Семьдесят семь тысяч пятьсот семьдесят пять) рублей 46 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2020г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2020г.
1	Содержание жилого помещения	-59 562.75	81 564.73	75 689.88	-53 687.90

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 12 по ул. Северная

Чавычалов О.В.