

Акт № 4
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" апреля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Мясоедовой Ольги Александровны, являющейся собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 02.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41278 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	усл.	1	2963.16	2 963.16
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3056.0	м2	1	2.55	7 792.80
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	302.3	м2	4	2.09	2 527.23
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	302.3	м2	1	4.55	1 375.47
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61.2	м2	1	3.30	201.96
7	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	300.0	м2	1	2.09	627.00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	725.0	м2	22	0.33	5 263.50
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	164.2	м2	4	0.33	216.74
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1384.2	м2	4	0.27	1 494.94
11	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	1384.2	м2	1	2.20	3 045.24
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6.59	342.68
13	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции						4 343.60
14	Услуги управления	ежемесячно	3056.0	м2	1	3.55	10 848.80
Итого по содержанию жилого помещения:							41 062.19

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	112.201	28.02	3 143.87
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 143.87

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	112.201	25.96	2 912.74
Итого по водоотведению для СОИ:					2 912.74

Всего:					47 118.80
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2020г. по "30" апреля 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 47 118,80 (Сорок семь тысяч сто восемнадцать) рублей 80 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2020г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2020г.
1	Содержание жилого помещения	253 206.47	53 182.54	41 062.19	265 326.82

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 16 по ул. Северная

Мясоедова О.А.