

Акт № 4
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" апреля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Колесник Аллы Тимбулатовны, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 01.10.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41515 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	усл.	1	2963.16	2 963.16
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2685.9	м2	1	2.55	6 849.05
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	282.0	м2	9	2.09	5 304.42
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	282.0	м2	1	4.55	1 283.10
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61.2	м2	1	3.30	201.96
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5.2	м2	1	3.30	17.16
8	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	978.7	м2	13	0.33	4 198.62
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	147.3	м2	1	0.33	48.61
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1499.0	м2	4	0.27	1 618.92
11	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции						3 960.92
12	Услуги управления	ежемесячно	2685.9	м2	1	3.55	9 534.95
Итого по содержанию жилого помещения:							35 999.94

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	31.867	28.02	892.91
Итого по водоснабжению для СОИ:					892.91

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	31.867	25.96	827.27
Итого по водоотведению для СОИ:					827.27

Всего:					37 720.12
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2020г. по "30" апреля 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 37 720,12 (Тридцать семь тысяч семьсот двадцать) рублей 12 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2020г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2020г.
1	Содержание жилого помещения	133 200.12	44 632.99	35 999.94	141 833.17

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 20 по ул. Северная

Котелевский А.А.

Колесник А.Т.