

Акт № 4
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" апреля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома _____, являющейся собственником квартиры № __, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № __ от _____ г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	усл.	1	2963.16	2 963.16
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3142.5	м2	1	2.55	8 013.38
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	271.8	м2	9	2.09	5 112.56
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	271.8	м2	1	4.55	1 236.69
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61.2	м2	1	3.30	201.96
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5.2	м2	1	3.30	17.16
8	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	784.0	м2	1	4.39	3 441.76
9	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в месяц	300.0	м2	1	2.09	627.00
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1147.4	м2	22	0.33	8 330.12
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1965.1	м2	4	0.27	2 122.31
12	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	1965.1	м2	1	2.20	4 323.22
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6.59	342.68
14	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции						4 240.24
15	Услуги управления	ежемесячно	3142.5	м2	1	3.55	11 155.88
Итого по содержанию жилого помещения:							52 147.19

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	48	28.02	1 344.96
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 344.96

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	48	25.96	1 246.08
Итого по водоотведению для СОИ:					1 246.08

Всего:					54 738.23
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2020г. по "30" апреля 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 54 738,23 (Пятьдесят четыре тысячи семьсот тридцать восемь) рублей 23 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2020г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2020г.
1	Содержание жилого помещения	13 238.38	57 918.49	52 147.19	19 009.68

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 6 по ул. Северная

Котелевский А.А.