

**Акт № 4****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Эйшинской Любви Дмитриевны, являющейся собственником квартиры № 110, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 26.08.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40487 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	усл.	1	2963,16	2 963,16
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
3	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	19,08	38,16
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5195,3	м2	1	2,55	13 248,02
5	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	420,0	м2	4	2,09	3 511,20
6	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	420,0	м2	2	4,55	3 822,00
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,30	25,74
9	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450,0	м2	1	2,09	940,50
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1424,0	м2	22	0,33	10 338,24
11	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	246,0	м2	4	0,33	324,72
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3287,0	м2	4	0,27	3 549,96
13	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3287,0	м2	1	2,20	7 231,40
14	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6,59	514,02
15	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции						1 576,86
16	Услуги управления	ежемесячно	5195,3	м2	1	3,55	18 443,32
17	Монтаж освещения подвала 1, 3 подъезда (установка светильников - 10 шт, смена пакетных выключателей 10А - 1 шт, установка выключателей - 6 шт, монтаж распределительных коробок - 10 шт, прокладка кабеля ВВГ 3*1,5 - 57 м, прокладка трубы гофра Д.20 мм - 55 м)						20 077,75
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>86 927,06</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	81,665	28,02	2 288,25
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>2 288,25</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	81,665	25,96	2 120,02
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>2 120,02</b>

<b>Всего:</b>					<b>91 335,33</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2020г. по "30" апреля 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 91 335,33 (Девяносто одна тысяча триста тридцать пять) рублей 33 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2020г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2020г.
1	Содержание жилого помещения	89 135,27	98 997,20	86 927,06	101 205,41

**Подписи сторон:****ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

---

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 7а по ул. Северная

---

Эйшинская Л.Д.