

Акт № 5**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 3 Интернационала 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Селезневой Надежды Ивановны, являющейся собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 08.12.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30935 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. 3 Интернационала

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1	усл.	1	3660.12	3 660.12
2	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	1	усл.	1	4360.53	4 360.53
3	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	6100.2	м2	1	2.55	15 555.51
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	556.0	м2	8	2.09	9 296.32
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	556.0	м2	1	4.55	2 529.80
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122.4	м2	1	3.30	403.92
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1617.0	м2	17	0.33	9 071.37
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3442.0	м2	4	0.27	3 717.36
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (с 01.04.2020г. - 5 раз в неделю)	8	шт	17	6.59	896.24
11	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции						5 357.52
12	Покос травы	3 раза в год	980.0	м2	1	3.30	3 234.00
13	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	3 раза в год	980.0	м2	1	2.20	2 156.00
14	Услуги управления	ежемесячно	6100.2	м2	1	3.55	21 655.71
Итого по содержанию жилого помещения:							81 913.48

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	278.42	28.02	7 801.33
Итого по водоснабжению для СОИ:					7 801.33

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	278.42	25.96	7 227.78
Итого по водоотведению для СОИ:					7 227.78

Всего:					96 942.59
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" мая 2020г. по "31" мая 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 96 942,59 (Девяносто шесть тысяч девятьсот сорок два) рублей 59 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2020г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2020г.
1	Содержание жилого помещения	944 647.02	105 765.31	81 913.48	968 498.85

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. 3 Интернационал

Котелевский А.А.

Селезнева Н.И.

la