

Акт № 5

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" мая 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Блудовой Нелли Тихоновны, являющейся собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 05.06.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4804.0	м2	1	2.55	12 250.20
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	476.0	м2	8	2.09	7 958.72
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	476.0	м2	2	4.55	4 331.60
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.30	302.94
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7.8	м2	1	3.30	25.74
7	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450.0	м2	1	2.09	940.50
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	955.5	м2	17	0.33	5 360.36
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	232.3	м2	4	0.33	306.64
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2266.3	м2	4	0.27	2 447.60
11	Очистка урн от мусора	1 раз в неделю	6	шт	4	6.59	158.16
12	Покос травы	2 раза в год	1540.0	м2	1	3.30	5 082.00
13	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	1540.0	м2	1	2.20	3 388.00
14	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	1	усл.	1	5147.26	5 147.26
15	Услуги управления	ежемесячно	4804.0	м2	1	3.55	17 054.20
16	Техническое обслуживание газового оборудования (7 272,24 руб. - 5 147,26 руб. = 2 124,98 руб.)						2 124.98
Итого по содержанию жилого помещения:							66 897.98

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	109.703	28.02	3 073.88
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 073.88

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	109.703	25.96	2 847.89
Итого по водоотведению для СОИ:					2 847.89

Всего:	72 819.75
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" мая 2020г. по "31" мая 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 72 819,75 (Семьдесят две тысячи восемьсот девятнадцать) рублей 75 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2020г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2020г.
1	Содержание жилого помещения	291 323.88	74 610.04	66 897.98	299 035.94

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 20 по бульвару Мира

Блудова Н.Т.