

Акт № 5**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 34, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Туковой Лидии Стефановны, являющейся собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 10.04.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 44472 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4119.5	м2	1	2.55	10 504.73
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	538.7	м2	8	2.09	9 007.06
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	538.7	м2	2	4.55	4 902.17
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	55.1	м2	1	3.30	181.83
6	Комплексная уборка лифтов	2 раза в неделю	2	шт	8	88.50	1 416.00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	810.0	м2	17	0.33	4 544.10
8	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1586.0	м2	6	0.27	2 569.32
9	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	2	шт	13	6.59	171.34
10	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	2	шт	1	4236.00	8 472.00
11	Страхование лифтов	1 раз в год	2	шт	1	1575.00	3 150.00
12	Услуги управления	ежемесячно	4119.5	м2	1	3.55	14 624.23
13	Ремонт автоматики на системе отопления (клапан регулирующий ЭСКО РТ-2 - 1 шт, электропривод - 1 шт)						47 259.74
Итого по содержанию жилого помещения:							106 821.59

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	80.461	28.02	2 254.52
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 254.52

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	80.461	25.96	2 088.77
Итого по водоотведению для СОИ:					2 088.77

Всего:					111 164.88
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" мая 2020г. по "31" мая 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 111 164,88 (Сто одиннадцать тысяч сто шестьдесят четыре) рублей 88 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2020г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2020г.
1	Содержание жилого помещения	209 581.13	100 435.04	106 821.59	203 194.58

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 34 по бульвар Мира

Тукова Л.С.