

Акт № 5
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" мая 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 38а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Тараненко Анатолия Георгиевича, являющегося собственником квартиры № 11, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 18 от 08.08.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71045 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38а по бульвару Мира

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|--|--|---|--------|----------|---|-------------|------------------|
| 1 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 19.08 | 19.08 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 5188.8 | м2 | 1 | 2.55 | 13 231.44 |
| 3 | Подметание лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 417.0 | м2 | 8 | 2.09 | 6 972.24 |
| 4 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 417.0 | м2 | 1 | 4.55 | 1 897.35 |
| 5 | Влажная протирка поручней лестниц | 1 раз в месяц | 91.8 | м2 | 1 | 3.30 | 302.94 |
| 6 | Влажная протирка подоконников | 1 раз в месяц | 7.8 | м2 | 1 | 3.30 | 25.74 |
| 7 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 1309.7 | м2 | 17 | 0.33 | 7 347.42 |
| 8 | Подметание асфальтированной территории (отмостка) | 2 раза в неделю | 237.3 | м2 | 8 | 0.33 | 626.47 |
| 9 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в неделю | 4087.6 | м2 | 4 | 0.27 | 4 414.61 |
| 10 | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | 6 | шт | 13 | 6.59 | 514.02 |
| 11 | Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции | | | | | | 4 018.14 |
| 12 | Покос травы | 2 раза в год | 2814.0 | м2 | 1 | 3.30 | 9 286.20 |
| 13 | Услуги управления | ежемесячно | 5188.8 | м2 | 1 | 3.55 | 18 420.24 |
| 14 | Ремонт кровли над кв.57 - 33,1 м2 | | | | | | 9 883.49 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 76 959.38 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|---------|-------|-----------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 106.467 | 28.02 | 2 983.21 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 2 983.21 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|---------|-------|-----------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 106.467 | 25.96 | 2 763.88 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 2 763.88 |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|------------------|
| Всего: | | | | | 82 706.47 |
|---------------|--|--|--|--|------------------|

2. Всего за период с "01" мая 2020г. по "31" мая 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 82 706,47 (Восемьдесят две тысячи семьсот шесть) рублей 47 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток средств на 01.05.2020г. | Оплачено в мае | Выполнено работ в мае | Остаток средств на 31.05.2020г. |
|---|--------------------------------|------------------------------------|-------------------|--------------------------|------------------------------------|
| 1 | Содержание жилого помещения | -49 006.20 | 98 534.61 | 76 959.38 | -27 430.97 |

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 38а по бульвару Мира

Тараненко А.Г.