

Акт № 5
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" мая 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 28, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена совета дома Лебедевой Ольги Павловны, являющейся собственником квартиры № 19, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 01.10.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка"", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12242 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. Гагарина

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|--|--|---|--------|----------|---|-------------|------------------|
| 1 | Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения | 1 раз в квартал | 1 | усл. | 1 | 2745.83 | 2 745.83 |
| 2 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 19.08 | 19.08 |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 3840.3 | м2 | 1 | 2.55 | 9 792.77 |
| 4 | Подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | 276.0 | м2 | 4 | 2.09 | 2 307.36 |
| 5 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 276.0 | м2 | 1 | 4.55 | 1 255.80 |
| 6 | Влажная протирка поручней лестниц | 1 раз в месяц | 61.2 | м2 | 1 | 3.30 | 201.96 |
| 7 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 1204.5 | м2 | 17 | 0.33 | 6 757.25 |
| 8 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в неделю | 2716.3 | м2 | 4 | 0.27 | 2 933.60 |
| 9 | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | 4 | шт | 13 | 6.59 | 342.68 |
| 10 | Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции | | | | | | 2 678.76 |
| 11 | Услуги управления | ежемесячно | 3840.3 | м2 | 1 | 3.55 | 13 633.07 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 42 668.15 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-----------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 54.432 | 28.02 | 1 525.18 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 1 525.18 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-----------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 54.432 | 25.96 | 1 413.05 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 1 413.05 |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|------------------|
| Всего: | | | | | 45 606.38 |
|---------------|--|--|--|--|------------------|

2. Всего за период с "01" мая 2020г. по "31" мая 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 45 606,38 (Сорок пять тысяч шестьсот шесть) рублей 38 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток средств на 01.05.2020г. | Оплачено в мае | Выполнено работ в мае | Остаток средств на 31.05.2020г. |
|----------|--------------------------------|--|---------------------------|----------------------------------|--|
| 1 | Содержание жилого помещения | 123 953.97 | 70 388.12 | 42 668.15 | 151 673.94 |

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Член совета МКД № 28 по ул. Гагарина

Котелевский А.А.

Лебедева О.П.