

Акт № 5

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" мая 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 29, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Шведовой Людмилы Павловны, являющейся собственником квартиры № 78, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 26.09.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41622 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1	усл.	1	2674.32	2 674.32
2	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	1	усл.	1	3186.09	3 186.09
3	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4457.2	м2	1	2.55	11 365.86
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	372.5	м2	8	2.09	6 228.20
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	372.5	м2	1	4.55	1 694.88
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.30	302.94
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7.8	м2	1	3.30	25.74
9	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	64.8	м2	1	4.39	284.47
10	Обметание пыли, паутины с потолков	2 раза в год	450.0	м2	1	2.09	940.50
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	788.3	м2	17	0.33	4 422.36
12	Уборка газонов от случайного мусора	63 раза в год	4608.1	м2	5	0.27	6 220.94
13	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	6	шт	17	6.59	672.18
14	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции						4 018.14
15	Покос травы	3 раза в год	3066.7	м2	1	3.30	10 120.11
16	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	3 раза в год	3066.7	м2	1	2.20	6 746.74
17	Услуги управления	ежемесячно	4457.2	м2	1	3.55	15 823.06
18	Установка антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета воды - 2 шт (кв.38, 39)						80.00
19	Установка антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета воды - 2 шт (кв.28, 61)						80.00
20	Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета воды - 133 шт, приборов учета электроэнергии - 69 шт						2 537.64
21	Замена бойлера (без автоматики): аппарат теплообменник - 1 шт, клапан обратный 50 мм - 1 шт, задвижка Д.50 мм - 5 шт, труба Д.57 мм - 15,1 м, отвод Д.57 мм - 10 шт, труба Д.57 мм н/ж - 17,65 м, отвод Д.57 мм н/ж - 13 шт, фланец Д.50 мм - 10 шт, фланец Д.50 мм н/ж - 8 шт, манометр - 1 шт, кран для манометра - 1 шт, термометр - 2 шт, окраска и грунтовка трубопроводов - 18,4 м2, изоляция трубопроводов - 30 м)						256 143.09
22	Монтаж освещения узлов учета тепловой энергии, электрической энергии (светильник Сатурн - 6 шт, кабель ВВГ 3*1,5 - 28 м, прокладка трубы гофра Д.20 мм - 27 м, выключатель - 3 шт, розетка - 1 шт, коробка распределительная - 8 шт), замена ламп 5 подъезд 1 этаж - 1 шт						12 215.39
Итого по содержанию жилого помещения:							345 801.73

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	28.02	0.00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0.00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	25.96	0.00
Итого по водоотведению для СОИ:					0.00

Всего:	345 801.73
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" мая 2020г. по "31" мая 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 345 801,73 (Триста сорок пять тысяч восемьсот один) рублей 73 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2020г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2020г.
1	Содержание жилого помещения	343 442.34	99 275.95	345 801.73	96 916.56

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

Котелевский А.А.

Шведова Л.П.