

Акт № 5**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лобановой Ирины Владимировны, являющейся собственником квартиры № 185, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 28.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31134 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1	усл.	1	5846.10	5 846.10
2	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1 раз в квартал	1	усл.	1	6964.82	6 964.82
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	9747.7	м2	1	2.55	24 856.64
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	893.6	м2	8	2.09	14 940.99
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	893.6	м2	1	4.55	4 065.88
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	198.9	м2	1	3.30	656.37
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	2251.7	м2	17	0.33	12 632.04
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	515.4	м2	1	0.33	170.08
9	Уборка газонов от случайного мусора	36 раз в год	8848.7	м2	3	0.27	7 167.45
10	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции						8 705.97
11	Покос травы	2 раза в год	3650.0	м2	1	3.30	12 045.00
12	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	3650.0	м2	1	2.20	8 030.00
13	Услуги управления	ежемесячно	9747.7	м2	1	3.55	34 604.34
14	Смена канализационного стояка под кв.164 (труба Д.50 мм - 3 м)						2 473.29
15	Устройство наружной сети дождевой канализации в торце 13 подъезда (разработка грунта экскаватором - 31 м2, устройство основания из песка под трубопровод - 2 м3, прокладка трубопровода дренажного Д.150 мм - 22 м, засыпка трубопровода песком - 2 м3, устройство бетонной подготовки - 0,8 м3, установка бетонных лотков - 8 шт, армирование бетона сеткой 50*50 - 3,2 м2, обратная засыпка грунта - 7,2 м3, присоединение к существующей сети - 1 врезка)						221 631.43
16	Ремонт асфальтового покрытия дорожки сзади дома, у торца подъезда № 1, на площадке напротив 13 подъезда - 100,2 м2						125 397.47
Итого по содержанию жилого помещения:							490 187.86

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	3 024.75
Итого по обслуживанию специального счета:		3 024.75

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Оплата по договору № 2-Ж от 08.04.2020г. на выполнение работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения по ул. Партизанская 11	933 703.57
Итого по капитальному ремонту:		933 703.57

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	28.02	0.00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0.00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	25.96	0.00
Итого по водоотведению для СОИ:					0.00

Всего:					1 426 916.18
---------------	--	--	--	--	---------------------

2. Всего за период с "01" мая 2020г. по "31" мая 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 426 916,18 (Один миллион четыреста двадцать шесть тысяч девятьсот шестнадцать) рублей 18 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2020г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2020г.
1	Содержание жилого помещения	120 186.96	188 554.33	490 187.86	-181 446.57

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 11 по ул. Партизанская

Котелевский А.А.

Лобанова И.В.