

Акт № 5**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Татаринцевой Валентины Александровны, являющейся собственником квартиры № 127, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 24.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32030 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|--|--|---|---------|----------|---|-------------|-------------------|
| 1 | Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории) | 1 раз в год | 1 | усл. | 1 | 6853.56 | 6 853.56 |
| 2 | Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения | 2 раза в год | 1 | усл. | 1 | 8165.07 | 8 165.07 |
| 3 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 2 | шт | 1 | 19.08 | 38.16 |
| 4 | Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков | 1 раз в месяц | 221 | шт | 1 | 19.08 | 4 216.68 |
| 5 | Регистрация показаний общедомового электросчетчика | 1 раз в месяц | 3 | шт | 1 | 19.08 | 57.24 |
| 6 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 11422.6 | м2 | 1 | 2.55 | 29 127.63 |
| 7 | Подметание лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 1037.2 | м2 | 8 | 2.09 | 17 341.98 |
| 8 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 1037.2 | м2 | 1 | 4.55 | 4 719.26 |
| 9 | Влажная протирка поручней лестниц | 1 раз в месяц | 229.5 | м2 | 1 | 3.30 | 757.35 |
| 10 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 3626.0 | м2 | 17 | 0.33 | 20 341.86 |
| 11 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в неделю | 5163.0 | м2 | 4 | 0.27 | 5 576.04 |
| 12 | Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции | | | | | | 10 045.35 |
| 13 | Покос травы | 3 раза в год | 2443.0 | м2 | 1 | 3.30 | 8 061.90 |
| 14 | Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз) | 3 раза в год | 2443.0 | м2 | 1 | 2.20 | 5 374.60 |
| 15 | Услуги управления | ежемесячно | 11422.6 | м2 | 1 | 3.55 | 40 550.23 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 161 226.91 |

| № | Наименование | Сумма, руб. |
|--|---|-----------------|
| 1 | Обслуживание специального счета по капитальному ремонту | 2 263.48 |
| Итого по обслуживанию специального счета: | | 2 263.48 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|---------|-------|-----------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 307.365 | 28.02 | 8 612.37 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 8 612.37 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|---------|-------|-----------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 307.365 | 25.96 | 7 979.20 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 7 979.20 |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|-------------------|
| Всего: | | | | | 180 081.96 |
|---------------|--|--|--|--|-------------------|

2. Всего за период с "01" мая 2020г. по "31" мая 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 180 081,96 (Сто восемьдесят тысяч восемьдесят один) рублей 96 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток средств на 01.05.2020г. | Оплачено в мае | Выполнено работ в мае | Остаток средств на 31.05.2020г. |
|----------|-----------------------------|--|-----------------------|------------------------------|--|
| 1 | Содержание жилого помещения | 1 133 981.65 | 268 496.67 | 161 226.91 | 1 241 251.41 |

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

Котелевский А.А.

Татаринцева В.А.